



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Инспекция госохраны ОКН РА)**

П Р И К А З

«14» 02 20 18 года

№ 16

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Здание и плотина Чемальской ГЭС»**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887, приказываю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание и плотина Чемальской ГЭС», расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, населенный пункт Чемал, улица Курортная, дом 1.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника А.В. Базайченко.

Начальник инспекции

С.Н. Очурдяпов

Утверждено
Приказом Инспекции по
государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Алтай
от «___» _____ 20__ года № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Здание и плотина Чемальской ГЭС»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

0	4	1	7	2	0	8	4	4	1	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание и плотина Чемальской ГЭС

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1933 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполнительного Комитета Совета народных депутатов Горно -Алтайской автономной области «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к

категории памятников местного значения» от 16.10.1984 г. № 348

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, населенный пункт Чемал, улица Курортная, д. 1

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

строительства ; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай
--

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия); организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; 4) соблюдать

установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов

религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Инспекцию по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии

с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4
пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в

отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строение)
№ 1

Республика Алтай, населенный пункт Чемал
(место составления акта)

« 11 » февраль 20 18 г.
(дата составления акта)

Представитель Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай

(наименование уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган))

в лице

Главный специалист 1 разряда, Телеков Г.С.

(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

(иное лицо (должность, фамилия, инициалы), участвующее в составлении настоящего Акта

составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия объект культурного наследия регионального «Здание и плотина Чемальской ГЭС», Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, населенный пункт Чемал, улица Курортная, дом 1

(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия) (далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:
Здание и плотина Чемальской ГЭС, объект культурного наследия регионального значения

1.2. Вид Объекта: Ансамбль

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, населенный пункт Чемал, улица Курортная, дом 1

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Казна Республики Алтай

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: 1933 год

1.6. Площадь Объекта: Общая площадь здания ГЭС – 224,500 квадратных метров, общая площадь плотины ГЭС – 3811,00 квадратных метров

1.7. Этажность:

1.8. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях):

Чемальская ГЭС не является объектом гидроэнергетики.

В один из приездов М.И. Калинина, было предложено построить на реке Чемал гидроэлектростанцию. Предложение было принято. В Чемал была направлена экспедиция для исследования местности. Лично Серго Ордженикидзе, руководитель тяжелой промышленности СССР, выбрал готовый проект. Ленинградскому гидропроектному институту была поручена привязка проекта к местности. Для этой цели в Чемал приезжал старший сын Ордженикидзе Валериан, сотрудник гидропроектного института. Было сделано все быстро - от высказывания идеи о строительстве до контрольного пуска готовой электростанции прошло всего два года.

В качестве рабочей силы использовался контингент заключенных Сибирского управления лагерей особого назначения (СибУЛОН) и вольнонаемные рабочие — каменщики, бетонщики, водопроводчики, плотники. По спецзаказу на сталинградском заводе были изготовлены две турбины. На харьковском электро-механическом заводе изготовили электрогенераторы. Первая очередь Чемальской ГЭС была запущена в 1935 году. В Чемале загорелись первые электролампы. К 1936 году построили электролинию до Усть-Семы и обеспечили электроосвещение Электронара, Узнези, Чепоша и Усть-Семы.

Во время большого паводка 1969 года вода дошла до окон Чемальской ГЭС. В машинном отделении ГЭС сохранились портреты Орджоникидзе и Сталина. Во время того паводка вода дошла до уровня верхних косяков здания и оставила отметины на портретах. На ремонт оборудования, в том числе и на просушку обмоток, потребовался тогда месяц. В 2011 году после аварии, приведшей к затоплению машинного зала, станция была выведена из постоянной эксплуатации. В 2014 году в результате наводнения размыва грунтовая часть плотины ГЭС.

Работа Чемальской ГЭС основана на турбоприводной системе, включающей две горизонтальные турбины и два генератора. В верхней части здания ГЭС находится машинный зал, где и размещены генераторы, регуляторы напряжения и щит управления. Мощность Чемальской ГЭС составляет чуть меньше 400 кВт (500 л.с.).

Чемальская ГЭС является первой гидроэлектростанцией, построенной на территории Республики Алтай.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Обследуемый объект – гидроузел Чемальской ГЭС. Не является объектом гидроэнергетики. В состав гидроузла входят следующие здания и сооружения:

1. Водосбросная плотина (с подпорными стенками, кран-балкой и пешеходным мостом);
2. Водоприёмник;
3. Водоводы от водоприемника до здания гидроэлектростанции;
4. Здание гидроэлектростанции;
5. Рыбопропускной канал;
6. Левобережная земляная плотина;
7. Правобережная земляная плотина;
8. Сооружение для задержки плавающего мусора.

На момент обследования водохранилище сброшено. Пропуск воды происходит через открытые пролеты водосбросной плотины.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) **Водосбросная плотина и водоприёмник** – бетонные, выполнены единым блоком без деформационных швов, расположены на скальном основании. Водосбросная плотина состоит из четырех пролётов. Водоприёмник расположен под углом 30 градусов к водосбросу и состоит из двух пролётов разделённых бычком. Низ водоприёмных отверстий – на отметке дна реки. В устоях и бычке имеется три паза для сороудерживающих решёток.

Деревянные затворы (шандоры) разрушены, большая часть унесена течением в паводок 2014 года. Практический профиль водосливов разрушен полностью, образовались уступы высотой до 1,0м с оголением арматуры. Защитный слой бычков разрушен с оголением арматуры, имеются трещины, наблюдается произрастание растительности в теле бетона бычков. Защитный слой бетона внутренней поверхности водоприемника разрушен на 40%. Сороудерживающие решетки деформированы вследствие механических повреждений бревнами деревьев, наблюдается коррозия металла.

Водосбросная плотина и водоприёмник оборудованы кран-балками. Кран-балка водосбросной плотины выполнена многопролетной, выполнена по верху монолитных железобетонных бычков. Наблюдается отслоение противокоррозионного покрытия, следы поверхностной коррозии кран-балки, разрушения и трещины в монолитных фундаментах под стойки кран-балок.

По верху водосбросной плотины устроен пешеходный мост. Пролетное строение пешеходного моста выполнено деревянным по деревянным балкам. Имеется видимый прогиб и гниль деревянных балок моста, трещины в досках настила, коррозия металла.

б) **Водоводы от водоприемника до здания гидроэлектростанции.** Водоводы в две нитки железобетонные квадратного сечения размером 1,4 х 1,4, на входе в здание ГЭС водоводы стальные диаметром 1000 мм. Доступ к водоводам не представляется возможным. При визуальном обследовании внутренней полости водоводов определено частичное обрушение железобетонного тракта.

в) **Здание гидроэлектростанции.** Лестница к зданию выполнена монолитной бетонной. Обнаружены трещины и разрушения в ступенях, многочисленные разрушения и трещины площадок, коррозия металлических элементов ограждения.

Наружные стены подвала монолитные железобетонные, оштукатурены цементно – песчаным раствором и окрашены. В стенах подвала вертикальные трещины, стены подвала замочены, штукатурка и окраска разрушены, плесень.

Наружные стены здания из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе. Стены оштукатурены и окрашены с обеих сторон, наблюдаются многочисленные следы замачивания с отслоением

отделочного слоя на стенах здания вследствие произошедшего наводнения, замачивание и разбухание деревянных перегородок.

Перегородки в здании выполнены деревянными по деревянному каркасу. Перемычки в здании железобетонные и деревянные. При визуальном обследовании дефектов в перемычках не обнаружено. Перекрытие подвала выполнено железобетонным по монолитным железобетонным балкам, под балками - колонны. Разрушен штукатурный слой, окрасочный слой разрушается. Прогибов, трещин в плите перекрытия не обнаружено.

Крыша в обследуемом здании чердачная, двухскатная с кровлей из листов профилированного настила.

Оконные блоки в здании здания ГЭС выполнены деревянными с двойными отдельными переплетами. Дверные блоки и полотна деревянные и металлические. Окна и двери частично разрушены, наблюдаются следы частичного ремонта.

Полы бетонные с покрытием из керамической плитки с многочисленными повреждениями в виде сколов, трещин и участков с отсутствием плиток.

Перед входом в здание выполнено крыльцо из бетонной плиты, плита повреждена, заросла травой. Отмостка по периметру здания отсутствует, что приводит к произрастанию растительности и замачиванию наружных стен здания.

г) **Рыбопропускной канал.** Рыбопропускной канал в правом борту разрушен катастрофическим паводком 1969 года и продолжительным отсутствием эксплуатации.

д) **Левобережная земляная плотина.** Гребень левобережной плотины закреплен гравием. Заложение верхового откоса не выдержано, откос зарос травой, крепление верхового откоса отсутствует. Заложение низового откоса не выдержано, наблюдаются размывы, откос зарос травой. На момент обследования фильтрация через плотину не наблюдается, при наполнении водохранилища фильтрация возможна. Визуально наблюдается перелив через плотину в паводок 2014 года.

е) **Правобережная земляная плотина.** Правобережная земляная плотина полностью разрушена паводком 2014 года.

ё) **Сооружение для задержки плавающего мусора.** Было выполнено в виде плавучих бонов. Разрушено полностью катастрофическим паводком 1969 года.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до «11» 01 2013 года, после чего подлежит переоформлению в Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай

(наименование уполномоченного органа)

в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Республики Алтай настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение:

материалы фото фиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.

копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на - л. в - экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист 1 разряда
(должность)

(подпись)

Телеков Гарри Станиславович
(Ф.И.О.)

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

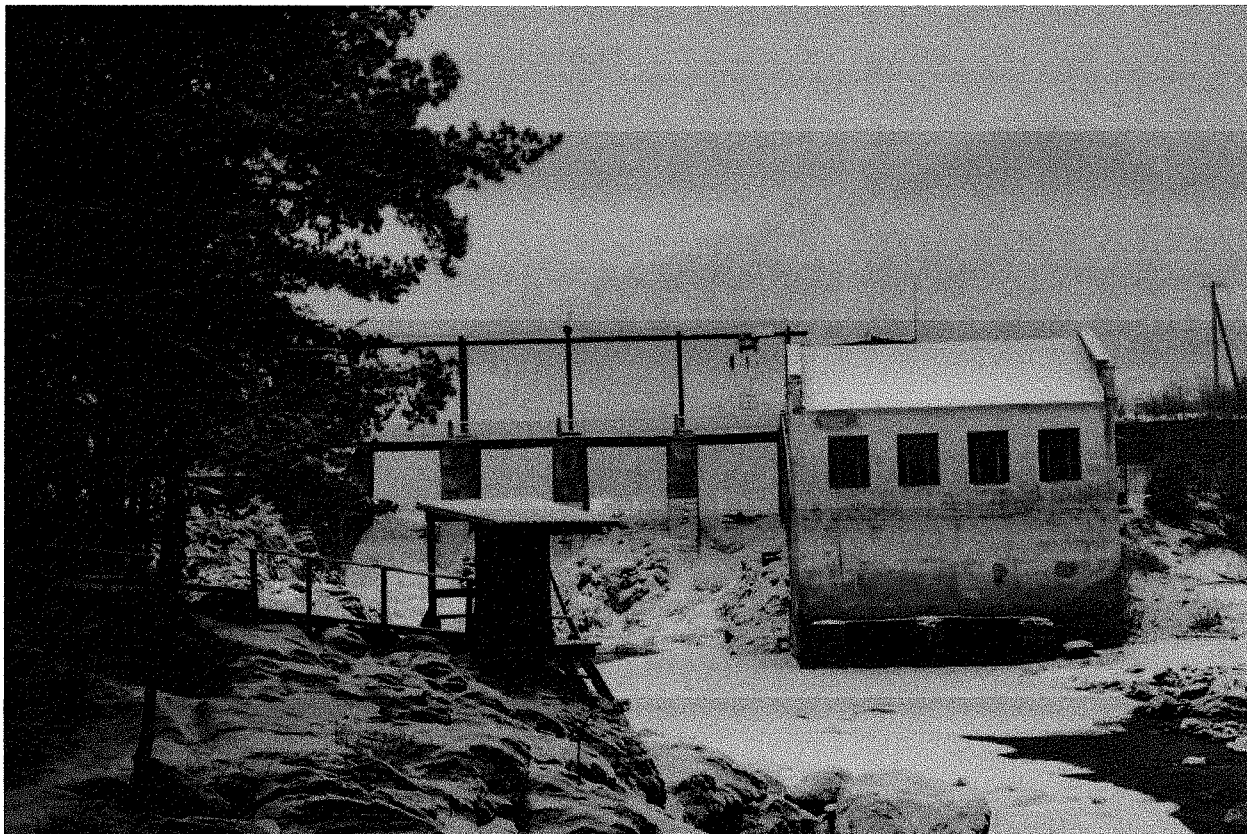
(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение
к Акту технического состояния
объекта культурного наследия
от «16» 02 20 18 года № 1

Фотоматериалы



ПЛАН
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
№ 1

Республика Алтай, город Горно-Алтайск
(место составления акта)

«14» 01 2018 г.
(дата составления акта)

Представитель Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай

(наименование уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган))

в лице Главный специалист 1 разряда, Телеков Г.С.

(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Здание и плотина Чемальской ГЭС», Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, населенный пункт Чемал, улица Курортная, дом 1

(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия)
(далее – Объект)

от «14» 01 2018 г. № 1 установил, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

1. Разработать проект по капитальному ремонту здания и плотины Чемальской ГЭС (проектная документация в обязательном порядке должна содержать Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия) в срок до 1 февраля 2019 года;

2. Провести необходимые работы согласно проекта по капитальному ремонту в срок до 1 февраля 2022 года;

3. Разработать и согласовать с Инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай проект информационных надписей на объекте культурного наследия в срок до 1 февраля 2019 года;

4. Провести установку информационных надписей согласно разработанного и согласованного с Инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай проекта в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения по установке информационных надписей.

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия (лица, указанные в разделе 7 настоящего охранного обязательства) обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, в адрес уполномоченного органа:

Инспекция по государственной охране объектов культурного
наследия Республики Алтай

Направить информацию о выполнении требований настоящего охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью охранного обязательства, утвержденного приказом «14» 01 2018 год № 16.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного приказом «14» 01 2018 год № 16.

4. Настоящий План действует до переоформления в установленном порядке акта технического состояния Объекта от «14» 01 2018 год № 1.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащем правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист I разряда

(должность)



(подпись)

Телеков Гарри Станиславович

(Ф.И.О.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

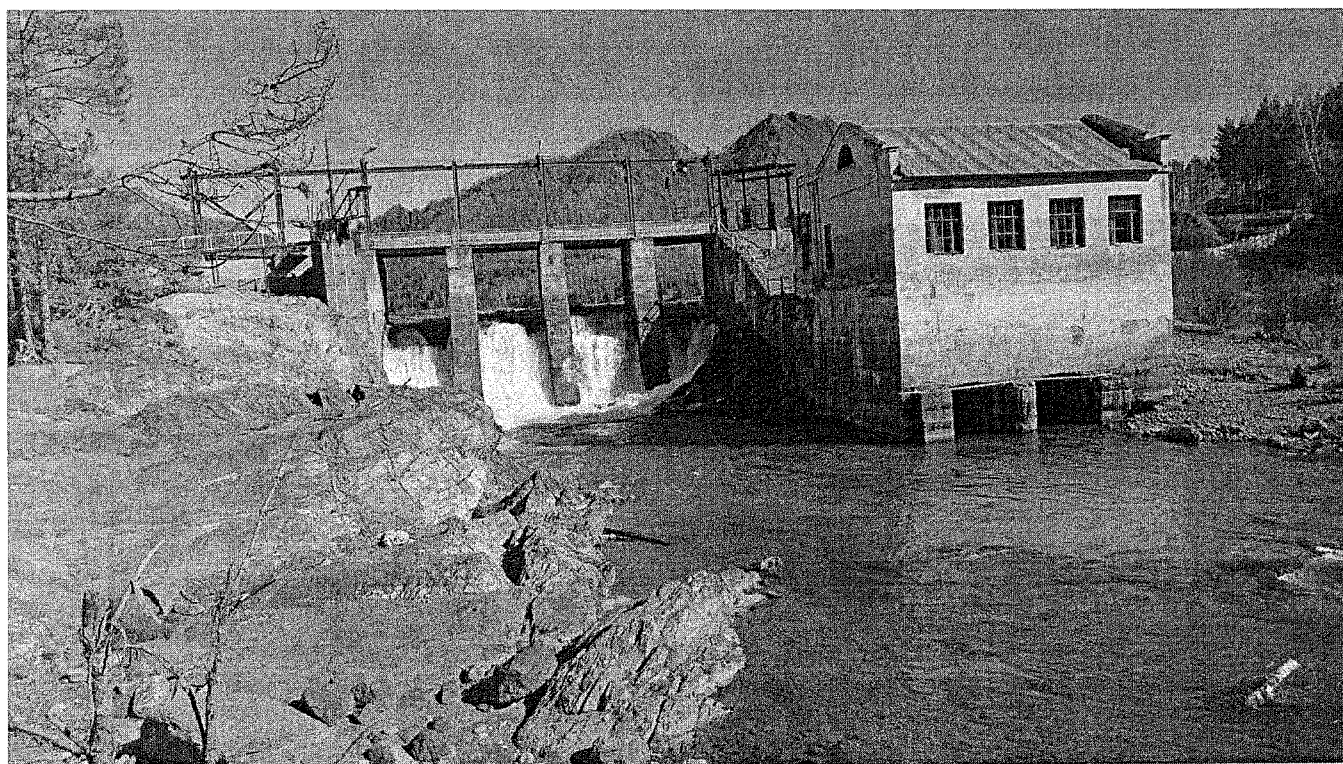
Экземпляр № 1

041720844180005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.06.2013

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание и плотина Чемальской ГЭС

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1933 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного Комитета Совета народных депутатов Горно-Алтайской автономной области «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения» № 348 от 16.10.1984 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, населенный пункт Чемал, улица Курортная, д. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

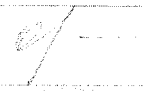
указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Директор АУ РА "АКИН РА"		Ойношев Василий Петрович
должность	подпись	инициалы, фамилия



30.11.2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

30 ноября 2017 г.

Москва

№ 127388-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание и плотина Чемальской ГЭС», 1933 г. (Республика Алтай) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание и плотина Чемальской ГЭС», 1933 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Алтай, Чемальский район, Чемальское сельское поселение, населенный пункт Чемал, улица Курортная, д. 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **041720844180005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков